INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA / CONTRATISTA OBRA

PROCESO
EJECUCIÓN DE OBRAS

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASI SE VA A LAS ESTRELLAS

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 32 **DEL** 16-sep-24 **AL** 22-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023
(Numero de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO 121-00-A-COFAC-DRIFRA-2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO FAC 2309, INTEGRADO POR: -CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTVS.A.S (50%)-CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS EFRS.A.S (50%) **NIT** 901.768.374-4
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS **NIT** 900.457.115-5
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	26 (Día)	**DE**	12 (Mes)	**DE**	2023 (Año)
FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO	30 (Día)	**DE**	9 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE SUSPENSION 01 DEL CONTRATO	17 (Día)	**DE**	5 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE REINICIACIÓN 01 DEL CONTRATO	5 (Día)	**DE**	6 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE TERMINACION FINAL DEL CONTRATO	19 (Día)	**DE**	10 (Mes)	**DE**	2024 (Año)

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoría**	
Valor Inicial	$ 4,461,124,236.00	Valor Inicial	$ 369,974,570
Valor Actualizado	$ 4,461,124,236.00	Valor Actualizado	$ 369,974,570
No. de empleos generados	20	No. De empleos	11

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2.37%	22.12%	Trabajo Ejecutado	2.33%	52.82%
Valor del Trabajo Programado	$ 105,728,644.39	$ 986,800,681.00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 103,944,194.70	################

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO TOTAL ACTIVIDAD)	% EJECUTADO (FÍSICO TOTAL ACTIVIDAD)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
1. PRELIMINARES	100%	56.40%	-43.60%	**1.** Se realizó la actividad de localización y replanteo **2**. Se realizó cerramiento con polisombra para ingreso a la obra
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	100%	100%	0%	**1** Excavación mecánica , no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación **2** Excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación **3** Transporte de material/sobrante u otro y disposición final de sobrantes a sitio autorizado. **4.** Excavación manual para cárcamo.

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 32 **DEL** 16-sep-24 **AL** 22-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No **122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023**
(Numero de Contrato)

3. CIMENTACION	100%	98%	-2%	**1**Solado de limpieza en concreto según planos. Incluye materiales mano de obra, equipos y herramientas necesarias**.2** Concreto ciclópeo de 2500 psi (60% concreto Y 40% piedra pequeña)según planos.**3 z**apata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado según planos. incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo. **4** vigas de cimentación en concreto de 4.000 psi impermeabilizado según planos. incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo. **5** nivelación, conformación y compactación de la subrasante hasta obtener un CBR urbano del 95%. **6** geotextil NT 2500 o similar. **7** Relleno compactado al 95% del Proctor modificado tipo subbase b-200 según planos. incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación.**8** Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado, según planos. incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, e=0.15 m, no incluye acero de refuerzo **9.** Se realizo fundida de anden para todo el perímetro de la construcción tipo herradura de la fase III.
4.ESTRUCTURA	100%	88%	-12%	**1** Columnas en concreto 4.000psi según planos. Incluye mano de obra, formaletas equipos y herramientas necesarias, .No incluye acero de refuerzo **2** Se continua con la instalación de formaleta en madera, parales metálicos y acero figurado para vigas aéreas, y fundir mediante el vaciado de concreto de acuerdo a los diseños. **3** Se instalo Malla electrosoldada fy 485 mpa -ntc 5806, incluye alambre negro trasiego, manejo. **4** Se realizo fundida de vigas aéreas y viga canal con concreto de 4000 psi
5.MAMPOSTERIA	100%	88.00%	-12.00%	**1.** Se continua con la construcción de muro con bloque estructural abujardado. **2.** Se continua con la construcción de dintel sobre vanos de puertas y ventanas con acero de refuerzo
6.INSTAL. HIDROSANITARIAS	100%	15%	-85%	**1** Preliminares hidrosanitarios **2** Continuación con la red de desagües de aguas residuales , ventilaciones y reventilaciones **3** inicio de instalación de red de desagües de aguas lluvias **4** inicio de instalación de red de incendio **5.** Se inicia con la construcción de cajas (0.60x0.60)m sanitarias y aguas lluvias **6.** Se inicia con la instalación de tubería 1/2" , 3/4", pvcp para puntos eléctricos.
7.INST. ELECTRICAS	100%	15.8%	-84.2%	1. Inicio de preliminares eléctricos con la excavación en zona verde e incluye relleno con material de la misma excavación **2** Continuar con instalaciones banco de ducteria subterránea PVC 2x4" y 4x6" con sus respectivas uniones y terminales eléctrica para el sistema eyector . **3** Se inicia con la instalación de sistema puesta a tierra mediante varilla copperweld y cable debidamente soldado. **4** Se termina la construcción de cajas CS275 y CS276 eléctricas en mampostería con ladrillo. **5**. Se continua con la instalación de tubería 3/4" para puntos eléctricos en la parte interna.
8.PAÑETES	100%	80%	-20%	**1** Se termino con la instalación de pañete para muro externo de la viga área y viga canal. **2.** Se continua con la instalación de pañete en muros internos en las diferentes áreas de la construcción.
9.CIELO RASO	0%	0%	0%	NA
10. ACABADOS E IMPERM.	100%	1.51%	98.49%	**1.** Se realizó alistado de piso en concreto impermeabilizado de 3000 PSI E=0.05 m (preparación de superficie)
11.ACABADOS MUROS PINTURAS/ENCHAPES	0%	0%	0%	NA
12.CARPINTERIA EN MADERA	0%	0%	0%	NA
13.CARPINTERIA METALICA	0%	0%	0%	NA

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 32 **DEL** 16-sep-24 **AL** 22-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023
(Número de Contrato)

14.CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	0%	0%	0%	NA
15.CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	0%	0%	0%	NA
16.CUBIERTAS	100%	15%	85%	**1** Se continua con la instalación de platinas perfiles y perlin para estructura de cubierta
18.VIDRIOS Y ESPEJOS	0%	0%	0%	NA
19.CERRADURAS	0%	0%	0%	NA
NP-01 TAPONAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE 36" INCLUYE MANEJO DE AGUAS COMBINADAS CON MOTOBOMBA DE 4" Y ELECTROBOMBA DE 2"	100%	80%	20%	**1.** Se realiza corte y taponamiento de tubería 36" gres, con sacos de material y concreto.
CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI IMPERMEABILIZADO (H= 0.55 m A=0.58 m) INCLUYE ANGULO RECIBIDOR Y TAPA EN LAMINA ALFAJOR	100%	60%	40%	**1.** Se realizo fundida de muros laterales y piso de carcamocon concreto premezclado
CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI IMPERMEABILIZADO (H= 0.82 m A=0.74 m) INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO Y TAPA CON ANGULO REMOVIBLE	100%	160%	-60%	**1.** Se realizo fundida de muros laterales y piso de carcamocon concreto premezclado

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la semana N:32 Se continua con la construcción de muro con bloque estructural abujardado para muros externos, internos y muros sobre viga área para confinamiento de estructura de cubierta

Se inicio con la instalación de estructura metálica para cubierta (platinas, pernos, perlines, perfiles).

Se realizó alistado de piso en concreto impermeabilizado de 3000 PSI E=0.05 m (preparación de superficie) para piso de cuarto de equipos, cuarto de reguladores, banco de baterías cuarto de tableros eléctricos, cuarto de planta eléctrica y subestación.

Se inicio con la instalación de tubería pvcp para puntos eléctricos.

Se realizo cerramiento con polisombra en áreas del ingreso a la obra

Durante la semana se realizón dos (2) comité técnicos de forma virtual el primero de se realizo el día 19 de septiembre en horas de la mañana, se trataron temas en base a los diseños y ajustes en planos de los diseños, donde se aclararon inquietudes del diámetro de la tubería para puntos de los sanitarios, áreas para muebles, tipo de ventanas, concreto estampado para el área entre la construcción de fase III y la torre, en este comité se adquieran compromisos por cada una de las partes de acuerdo a los temas tratados

El segundo comité se desarrollo el día 20 de septiembre, se inicio con la presentación por parte de la supervisión sobre el estado actual del contrato , temas relacionados con el atraso de las actividades a la fecha, evidenciar sobre la adquisición de los equipos de las redes hidrosanitarias y eléctricas que el contratista debe soportar de acuerdo a la cronología de la entrega y la instalación de los mismos, dentro de los compromisos para las aportes, se deben adelantar el proceso de solicitud para la posible prorroga, donde justifique el contratista lo acontecido para ser viable y se de su respectiva aceptación.

El próximo comité quedo programado para real próximo 26 de septiembre del presente año, para presentar los compromisos y evaluar el estado actual del proyecto en cuanto a las actividades en ejecución y la parte administrativa del contrato.

La interventoría esta presente en cada una de las acciones y condiciones que se presenten durante el desarrollo del proyecto, realizando su respectivo acompañamiento y seguimiento a cada una de las acciones y casos pertinentes correspondientes al estado actual y avance del contrato de acuerdo a lo programado vs lo ejecutado. >Se continua con la instalación de estructura metálica para cubierta, siendo esta una de las mas criticas que viene presentando el contrato.

Durante la semana el estado del clima fue soleado permitiendo realizar las actividades programadas de manera normal

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 32 **DEL** 16-sep-24 **AL** 22-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No **122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023**
(Número de Contrato)



Descripción foto 1: Regatas e instalación de tubería PVC-p para puntos hidrosanitarios



Descripción foto 2: Regatas e instalación de tubería PVC-p para puntos hidrosanitarios



Descripción foto 3: Instalación de estructura metálica para cubierta



Descripción foto 4: Instalación de estructura metálica para cubierta



Descripción foto 5: Fundida en concreto para vigas de amarre sobre muros



Descripción foto 6: Fundida en concreto para vigas de amarre sobre muros

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 32 **DEL** 16-sep-24 **AL** 22-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No **122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023**
(Número de Contrato)



Descripción foto 7: Fundida en concreto 3000 psi para piso de cuartos eléctricos



Descripción foto 8: Fundida en concreto 3000 psi para piso de cuartos eléctricos



Descripción foto 9: Pañete para muros de baños



Descripción foto 10: Pañete para muros de baños

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del contrato, en puerto salgar a los

.....

Dieciséis (Día en letras) (23) (Día en números) días del mes de Septiembre (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

German Adolfo Perdomo Pachón
Representante Legal- Consultores Del Occidente SAS